

## OFFRE D'ACHAT

Monsieur et Madame .....

domiciliés : .....

Etat civil : .....

Mail + téléphone : .....

Notaire : .....

ci-après dénommé(s) l'offrant, déclarent offrir pour l'acquisition de l'immeuble sis à :

.....

Le prix de ..... € hors frais d'acquisition (droits d'enregistrement, frais de notaire, ...) lesquels sont à charge de l'offrant.

Cette offre est faite sous condition suspensive que l'immeuble soit en parfaite conformité urbanistique et administrative dans sa structure actuelle et qu'il ne soit pas grevé de servitude, spécificités urbanistiques ou conditions spéciales ignorées de l'offrant et susceptibles d'en altérer la qualité.

Cette offre est : (biffer la mention inutile) :

1) faite sous la condition suspensive de l'obtention d'un crédit hypothécaire d'un montant maximum de ..... € dans un délai maximum de ..... semaines.

2) Ferme et définitive

En cas d'acceptation par le propriétaire, la vente se fera aux conditions ordinaires de droit, avec transfert de propriété le jour de l'acte authentique de vente.

Le prix offert sera payable à la signature de l'acte notarié, sous déduction de la garantie dont question ci-dessous.

Cette offre a une durée de ..... jours et engage l'offrant à se porter acquéreur si elle est acceptée par le propriétaire dans ce délai.

En cas d'acceptation par le propriétaire, l'offrant s'engage à signer un compromis de vente au plus tard 10 jours après s'être vu notifier l'accord du propriétaire (par email) et à verser un acompte de minimum 5 % du prix de vente sur le compte tiers de l'agence ou chez son notaire.

Divers : .....

.....

Fait à ....., le .....

L'offrant (mention lu et approuvé + signature(s))

Le propriétaire (pour acceptation)